



INSTAPKLAAR 2-kamer appartement

Pieter Zeemanstraat 1-07
5621CP Eindhoven





WONEN AAN DE PIETER ZEEMAN- STRAAT WAS NOG NOOIT ZO PRETTIG ALS IN DIT APPARTEMENT!

UITERMATE GESCHIKT VOOR O.A. STARTERS EN SINGLES

Het appartement ligt nabij Strijp-S van Eindhoven en diverse uitvalswegen.

Het complex is gelegen op de hoek van de Pieter Zeemanstraat en de Boschdijk te Eindhoven.

Op 5 minuten van het centrum van Eindhoven als ook op 5 minuten afstand van Winkelcentrum Woensel met alle benodigde winkels en voorzieningen.

Bushalte voor de deur.







INDELING

Centrale entree/hal

Op de begane grond is de centrale entree met bellentableau en brievenbussen.

Het appartement is bereikbaar via trap in gemeenschappelijke entree.

Indeling appartement:

Entree/hal met toegang tot het toilet, badkamer, CV/wasruimte, meterkast en de woonkamer met open keuken.

In de hal heb je een intercominstallatie met automatische deuropener.

Toilet is voorzien van een hangcloset.

Bergkast met CV-ketel (Ferroli Bj 2011), mechanische ventilatiesysteem en aansluitingen t.b.v. een wasmachine.

Woonkamer/keuken:

Lichte woonkamer met open keuken.

Aan de voorzijde een raam tot aan de grond met Frans balkon.

Open, moderne keuken in rechte opstelling voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en combi-oven.



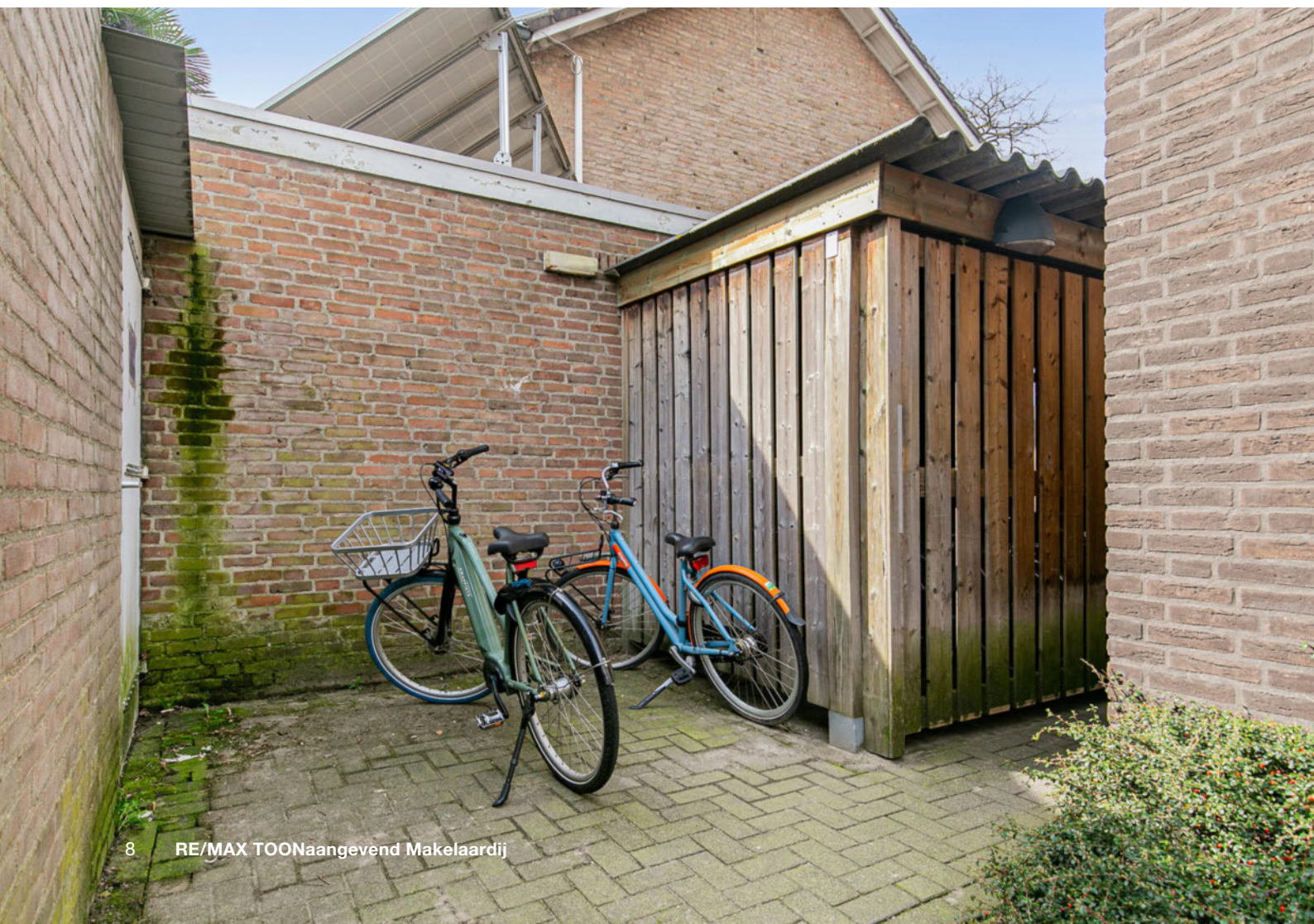


Indeling

Slaapkamer:

De slaapkamer is ruim genoeg voor een royaal tweepersoonsbed en klerenkast.

In de badkamer tref je aan een inloopdouche met een glazen douche-deur, een badkamermeubel met vaste wastafel en spiegel.





ALGEMEEN

BALKON

Vanuit de slaapkamer kom je op het overdekt balkon.

Dit ruime balkon heeft openslaande ramen zodat je het hier goed toeven is in de zomer en winter.

Tevens heb je diverse mogelijkheden om dit als een extra kamer te gebruiken voor o.a. het bergen van spullen en wasdroogmachine.

Berging: gemeenschappelijke fietsenberging
Verwarming: gehele appartement vloerverwarming
CV-ketel: combi ketel, merk: Ferroli uit 2010
Isolatie: optimaal geïsoleerd, isolerende beglazing



Pieter Zeemanstraat

WISJLANDS BUITENLANDS 843-1993



ZONE

30





3.55 m
4.56 m
2.40 m 0.91 m



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Algemeen

BIJZONDERHEDEN

- Instapklaar;
 - Woonkamer met lichtinval;
 - Gemeenschappelijke fietsenberging
 - Gelegen op goede locatie nabij Strijp S en uitvalswegen;
 - Energiezuinig label A
- aanvaarding: per direct/in overleg.

Voor informatie en/of afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging mag je mij bellen of e-mailen:

Toon Coppens, tel. mobiel 013-203 45 39,
e-mail: toonaangevend@remax.nl.

Ook voor een vrijblijvend hypotheek advies met de scherpste rente mag je contact opnemen met financieel adviseur Bart Schipperheijn (06-51074395).

Hij begeleidt je "financieel" met de aankoop van jouw droomwoning.

Algemene informatie

Type woning	Appartement
Woning	Portiekflat
Bouwjaar	2010
Bruto inhoud	136,11 m ³
Gebruiksoppervlak wonen	35,7 m ²
Bruto vloeroppervlak woning	48,7 m ²
Overige inpandige ruimte	5,5 m ²
Erfpacht	€ 206,19 per maand
Servicekosten	€ 96,70 per maand
Aanvaarding	per direct

ENERGIELABEL INFORMATIE

Soort verwarming	C.V.-ketel
Bouwjaar C.V.-ketel	2010
Energielabel	A (22-02-2026)
Dubbel glas	ja
Vloerverwarming	ja

DIVERSE

Instapklaar	
Goed onderhouden	
Nabij Strijp- S en uitvalswegen	
Garage	nee
Parkeerplaats(en)	openbaar
Externe berging	Nee

NOG EVEN DIT.....

Namens de verkopers wil ik je hartelijk danken voor de door jou getoonde belangstelling.

Ook voor de verkoper is deze periode zeer spannend en zijn zij zeer benieuwd naar jouw reactie!

Ik verzoek je deze dan ook aan mij kenbaar te maken (positief of negatief).

Ben je momenteel zelf eigenaar van een woning dan kan ik voor je een gratis vrijblijvende waardebeoordeling doen en je tevens inzicht geven in de verkoopmogelijkheden van jouw woning.

Mijn werkwijze is aantoonbaar anders!

EXTRA INFORMATIE

Alle door RE/MAX TOONAangevend Makelaardij en de verkoper versterkte informatie moet uitsluitend worden aangezien als uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Schriftelijkheidsvereiste: Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend.

Erfdienstbaarheden: Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichten en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Ontbindende voorwaarden: Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld in de koopovereenkomst als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Waarborgsom/bankgarantie: De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Koopakte: Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Meetrapport:

Er is een NEN 2580 gebaseerd meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform actuele Meetinstructies

Gebruiksoppervlakte Woningen en Bruto

Inhoud Woningen welke gebaseerd zijn op de de richtlijn NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op 22-03-2024 waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;
- Op de zolderverdieping is er eventueel rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door de schuine daklijn.



Neem contact met ons op **RE/MAX TOONaangevend Makelaardij**

RE/MAX TOONaangevend zijn de lokale experts. Wij kennen Tilburg, Breda, Eindhoven, onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen.

Bent u op zoek naar een organisatie die niet 'pand maar klant' gericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot en met de overdracht bij de notaris. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Toon Coppens

kantooireigenaar
makelaar

M 06 54 65 34 49
T 013 203 45 39
E tooncoppens@remax.nl



Julia Ghering

kantooireigenaar
makelaar

M 06 57 66 42 80
T 013 203 45 39
E juliaghering@remax.nl

TOONaangevend Makelaardij

Besterdplein 11
5014 HN Tilburg
E toonaangevend@remax.nl

remaxtoonaangevend.nl

RE/MAX
TOONaangevend Makelaardij